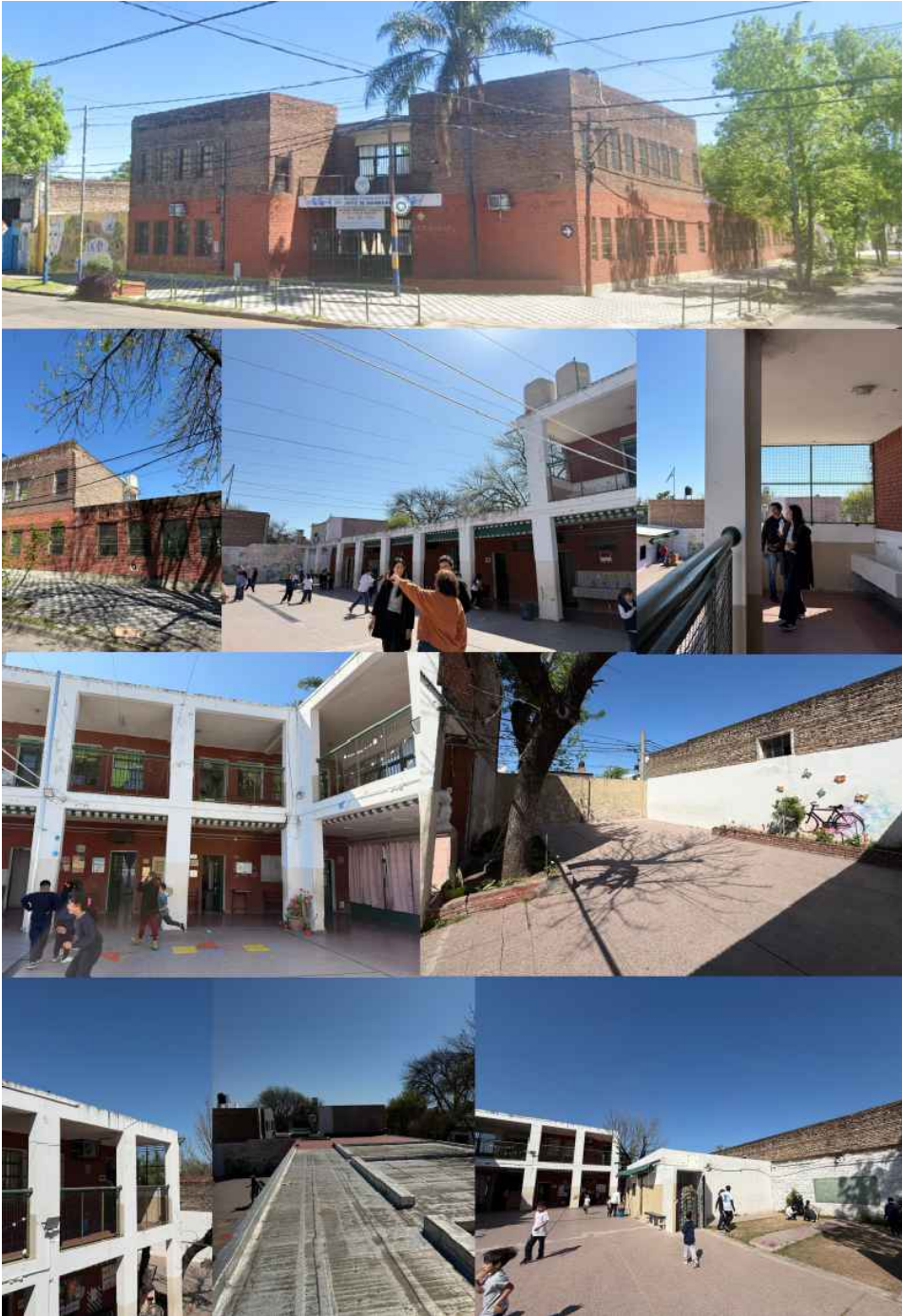


FOTO SATELITAL IMPLANTACION

FOTOS ESCUELA EXISTENTE



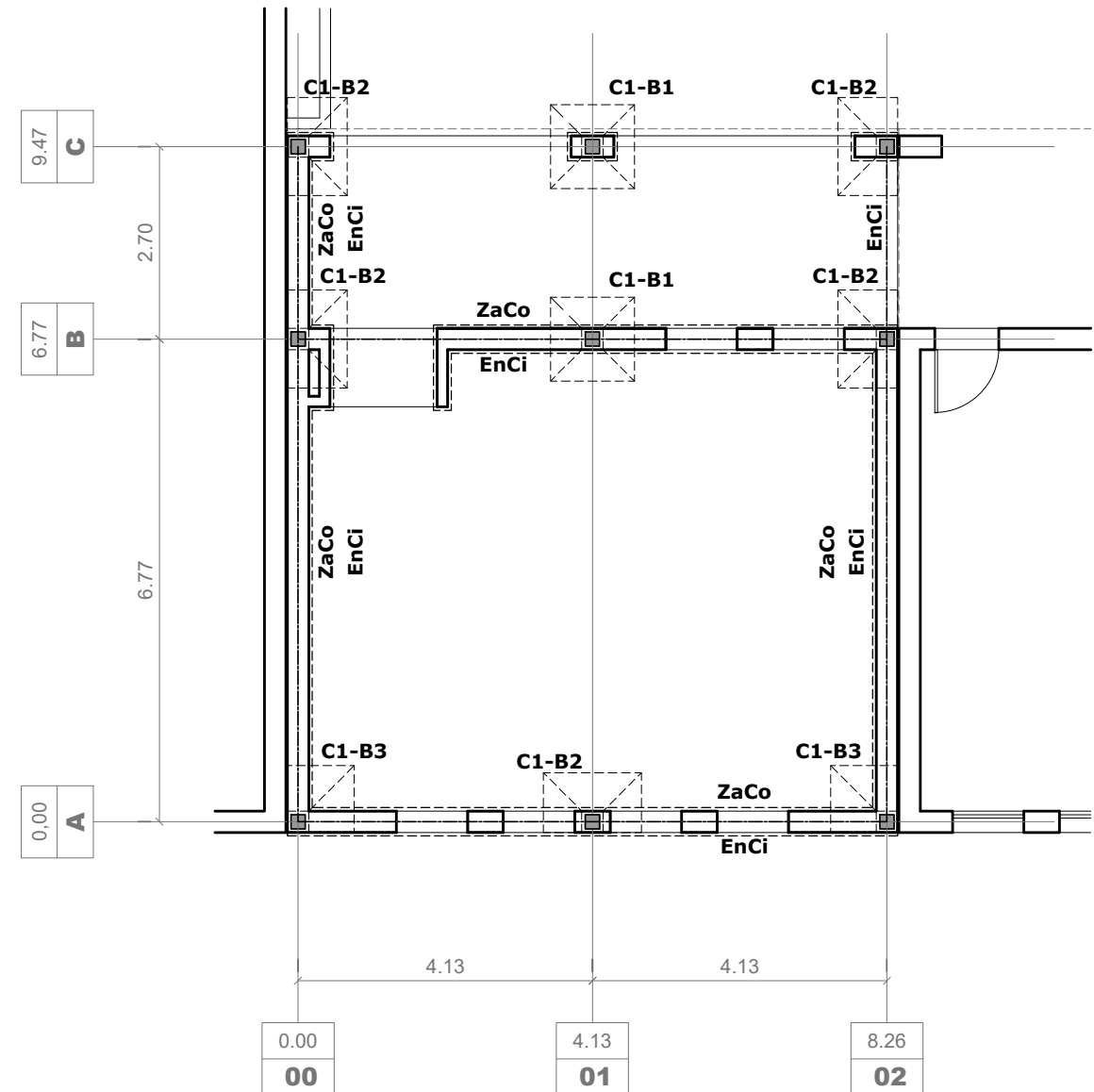
NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

	
MINISTERIO DE EDUCACION	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goltz
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA ESCUELA PROVINCIAL PRIMARIA Nro. 120 "JOSE M. RONDEAU"	
UBICACIÓN LOCALIDAD: ROSARIO DEPARTAMENTO: ROSARIO Calle: San Luis 5006 (esq Liniers) Rosario - Santa Fe	
	
PLANO	
A0	
ESCALA	
DIBUJO PLANTA DE IMPLANTACION	
NOTA 1:250 Todas las medidas se verificarán en obra.	

PLANTA ESTRUCTURA PB

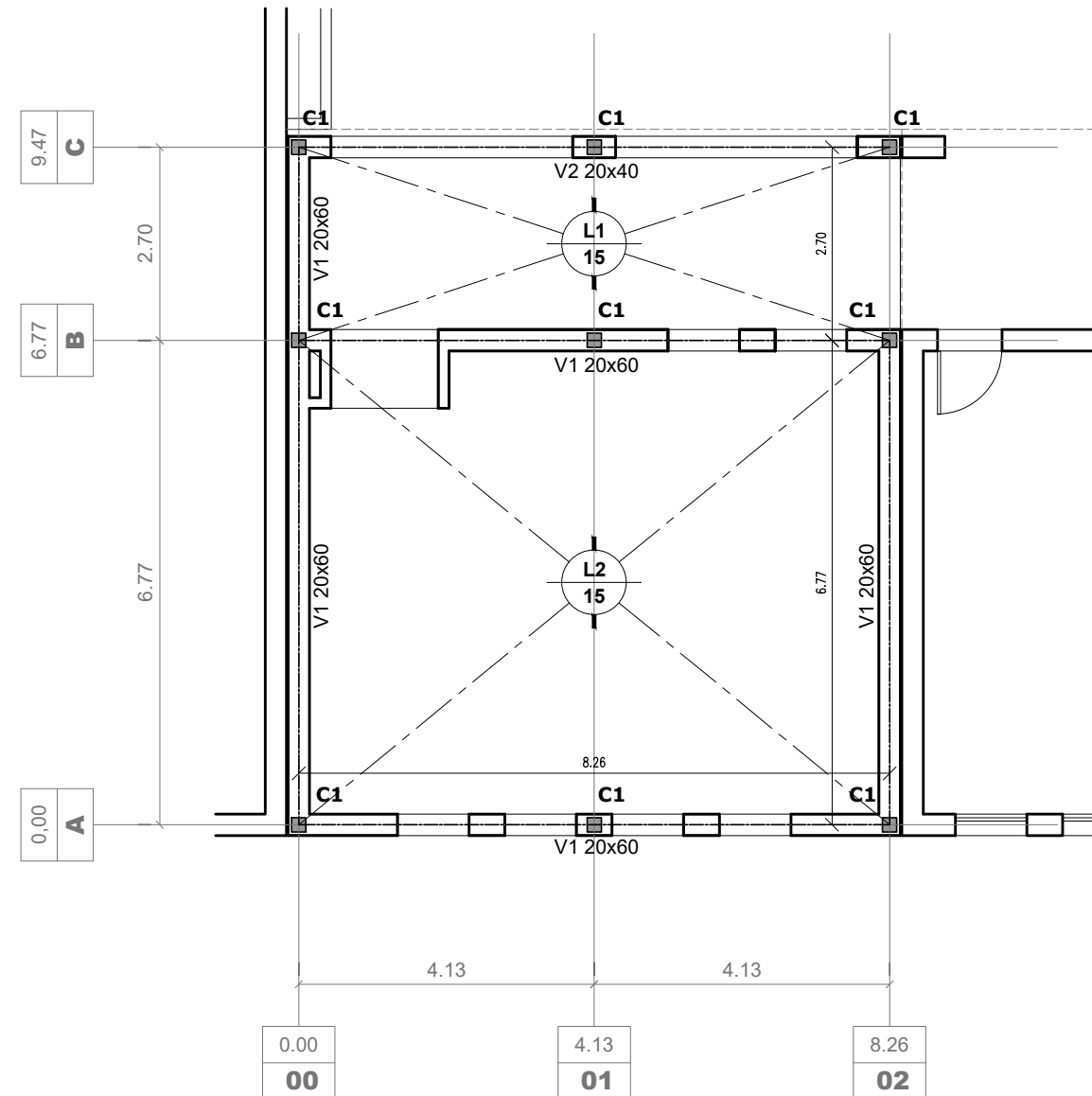


POS.	BO (cm)	h (cm)	d (cm)	Cuanta (kg/m3)	Obs.
V1	20	60	60	80	
V2	20	40	60	80	

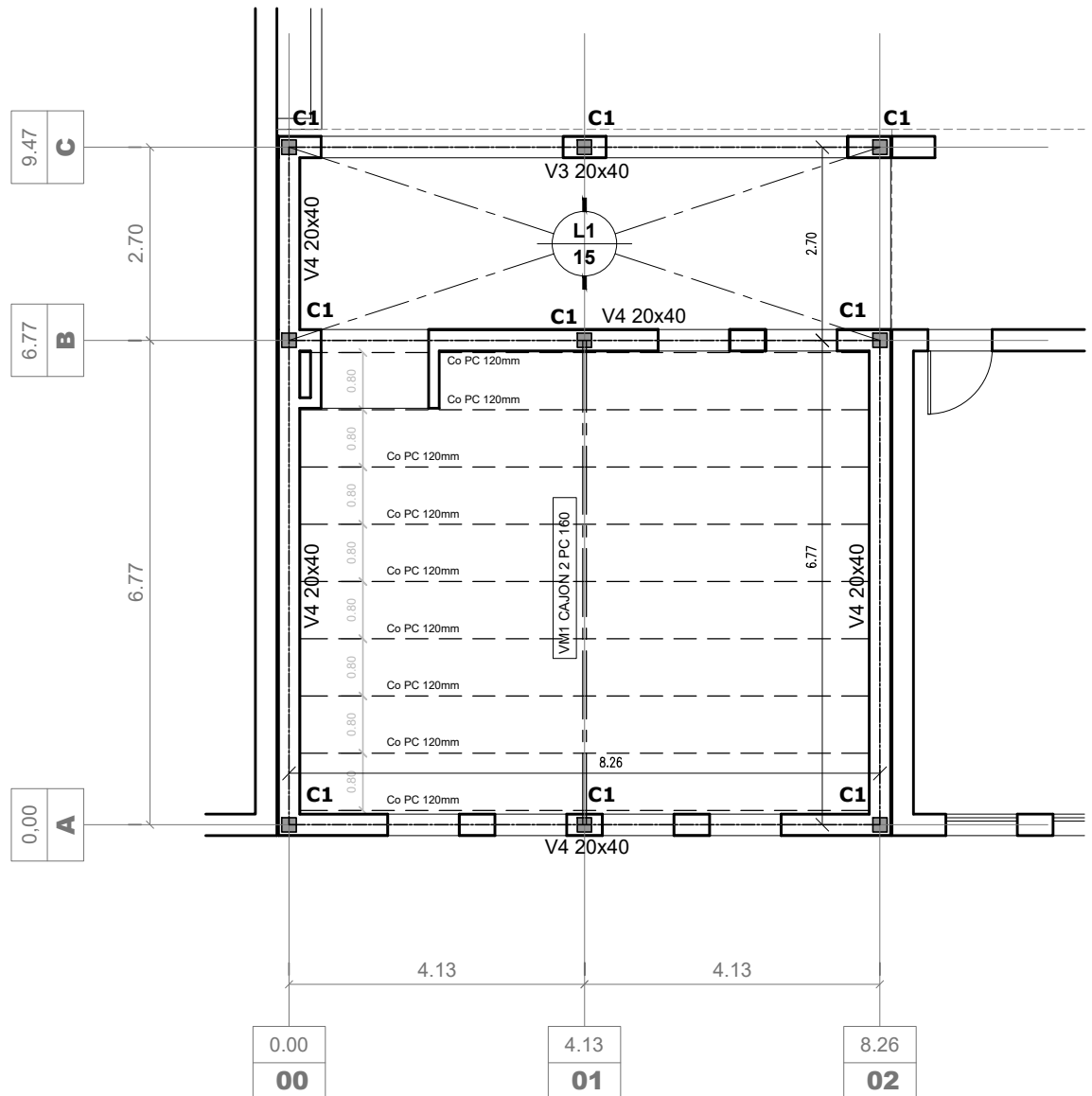
POS.	Cx (cm)	Cy (cm)	s (cm)	Cuanta (kg/m3)	Obs.
C1	20	20	150	100	

POS.	Luz (cm)	d (cm)	h (cm)	Armadura Cuanta (kg/m3)	Obs.
L1	2.70	13	18	100	Núclea: Cruzada
L2	8.26	13	18	100	Núclea: Cruzada

PLANTA ESTRUCTURA PA

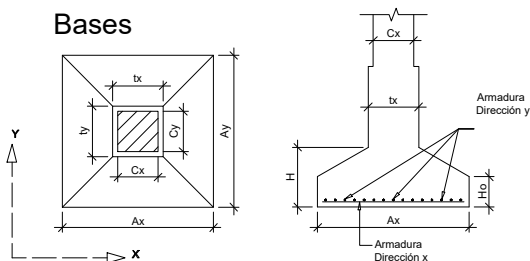


PLANTA ESTRUCTURA TECHO

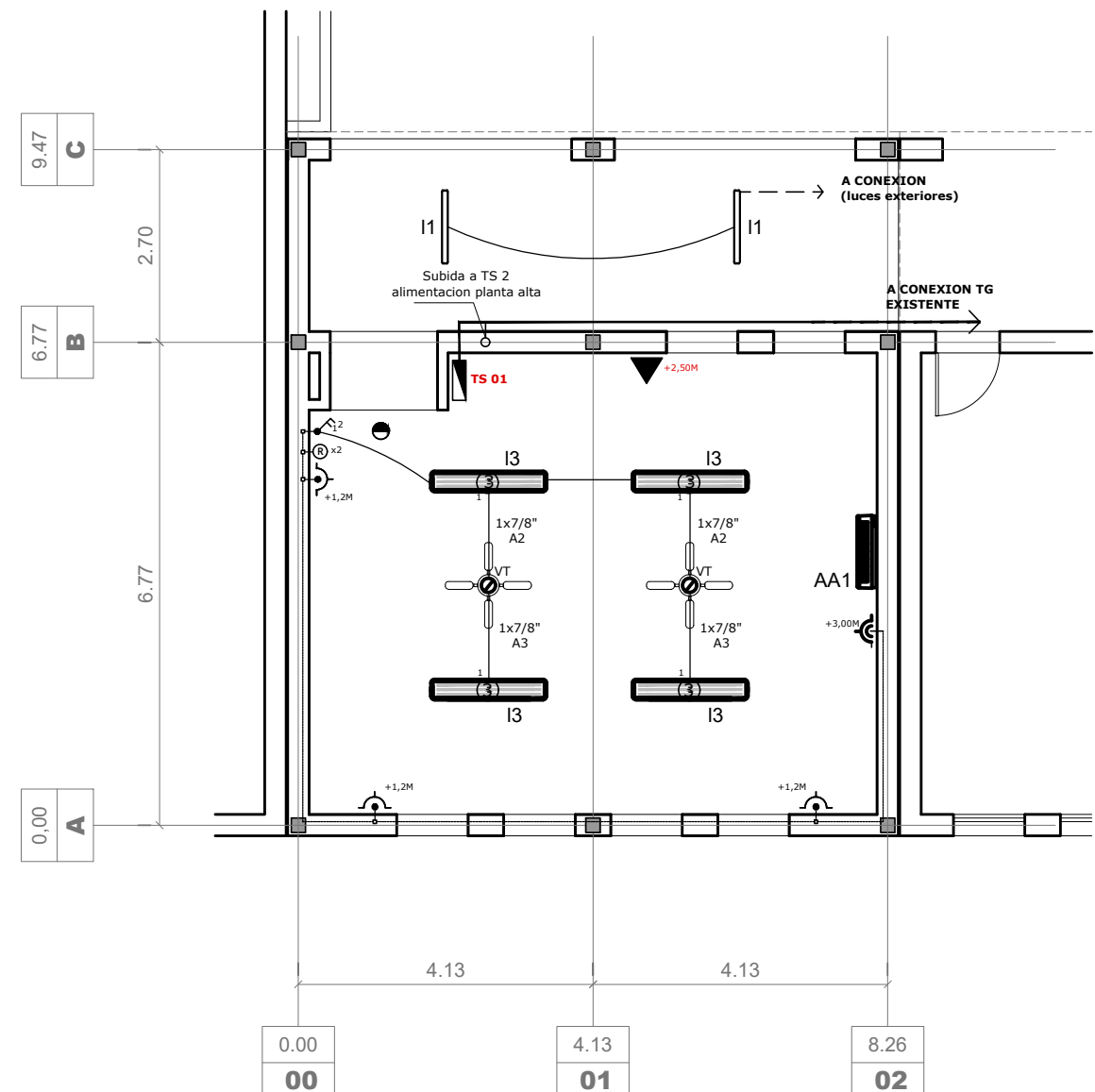


PLANILLA DE BASES												
Materiales: Hormigón H21 / Acero DN 420												
Tensión admisible en terreno considerada: 121 kg/cm² / cota fundación = 1.10 m respecto nivel relleno compactado.												
N	DIMENSIONES				ARMADURAS				TRONCO		OBSERVACIONES	
					Dirección x		Dirección y					
	Ar (cm)	As (cm)	Ho (cm)	H (cm)	Ø	Sep.	Ø	Sep.	tx (cm)	ty (cm)		
B1	120	120	20	50	10	12	10	25	30	30	Base centrada	
B2	140	80	20	50	10	13	10	30	30	30	Base excéntrica	
B3	100	100	20	60	10	17	10	20	30	30	Base doblemente excéntrica	
Nota: El recubrimiento será en todos los casos de 5 cm.												

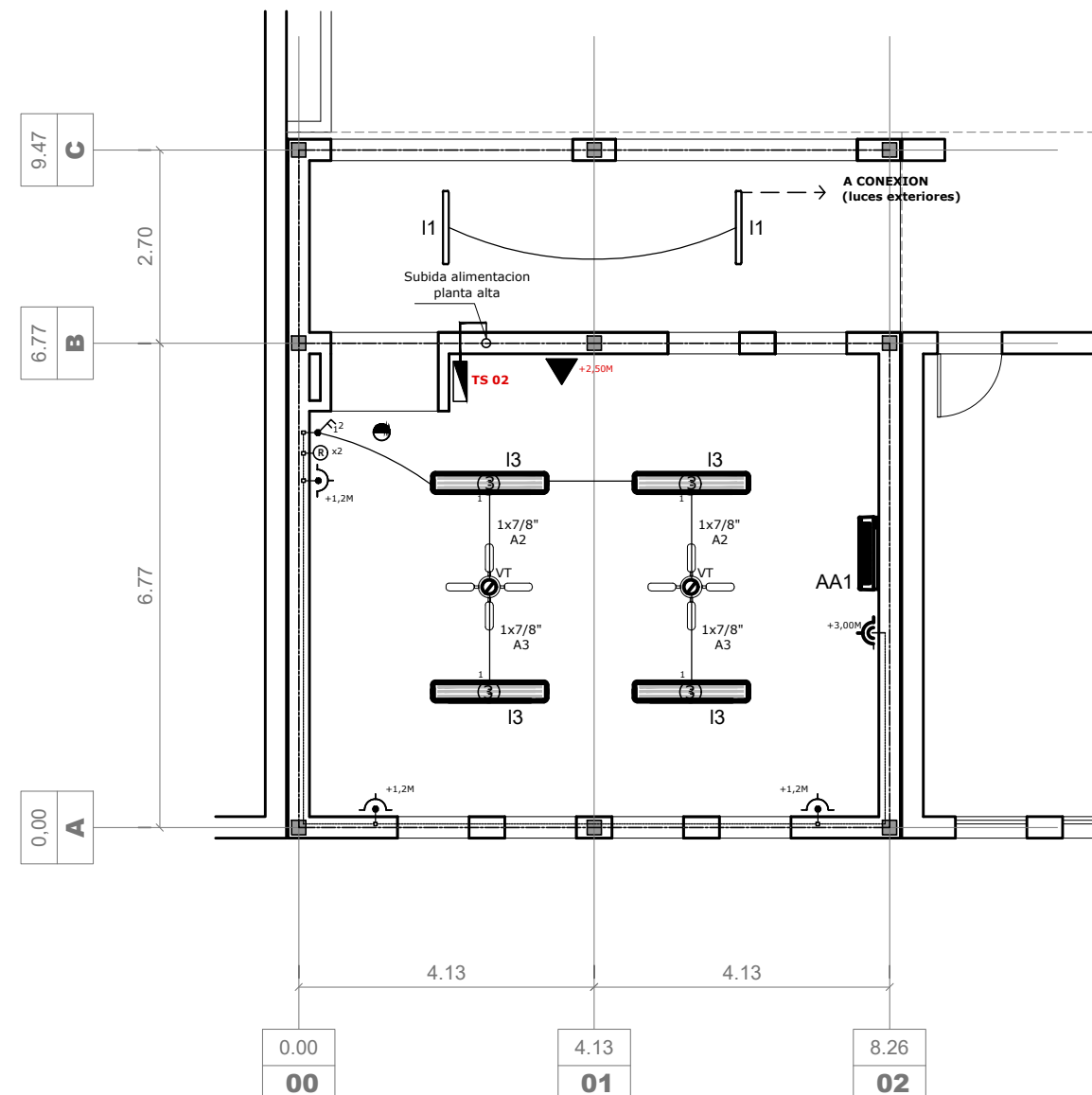
Nota: El recubrimiento será en todos los casos de 5 cm.



PLANTA INST ELECTRICA PB



PLANTA INST ELECTRICA PA



- TOMACORRIENTE DOBLE BUIO
- Llave de ENCENDIDO
- Llave ENCENDIDO DOBLE

- EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA- LUMINARIA AUTONOMA C/BALESTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO
- INSTALAR 2 SHS DE AUTONOMA ALIMENTACION NORMAL C/220V C/LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIJACION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.

- SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA

- TABLERO SECCIONAL

- ARTEFACTO 1: Equipo fluorescente FIUME 1x36w con tuber de INULAR, cuerpo en chapa de acero y tapas en aluminio extruido totalmente extrudidas en pintura electrostática con polvo termoadherente, sin reflector especular en film aluminizado. Cod. FE BL 038 1 1 3 - FE BL 038 1 3 3
- ARTEFACTO 3: Equipo fluorescente FIUME 3x36w con tuber de INULAR, cuerpo en chapa de acero tratado y tapas en aluminio extruido extrudido con pintura electrostática en polvo. Reflector especular en film aluminizado. Punteras inyectoras en alto impacto. Cod. FE BL 038 3 1 3
- ARTEFACTO 5: Aplique de pared tipo tulipa, CROSS de LUCICOLA, soporte y base construido en acero estampado, tulipa en policarbonato, doble portatapas rosca E27. Cod. 7081
- ARTEFACTO 6: Proyector MH200, PREMIUM II de LUCICOLA, sinetico, cuerpo en inyección de aluminio, reflector de aluminio de alta pureza, protector de vidrio templado termoresistente. Cod. pr-0718
- Ventilador de techo de 4 pásas, aluminio, 5 velocidades con resaca incluido, diámetro 1,20m y motor de 60w
- Equipo de iluminación de emergencia halógeno 2x20W BL-PIN, batería de plomo ácido hermética, autonomía 1,5 horas, Cod. AFD723 de WAMCO
- Aire Acondicionado de 6000 Kcal Frío/Calor
- BOCA DE DATOS EN PARED

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.
En todos los casos, el contratista considerará todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO-Instalaciones-
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierro, doblajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

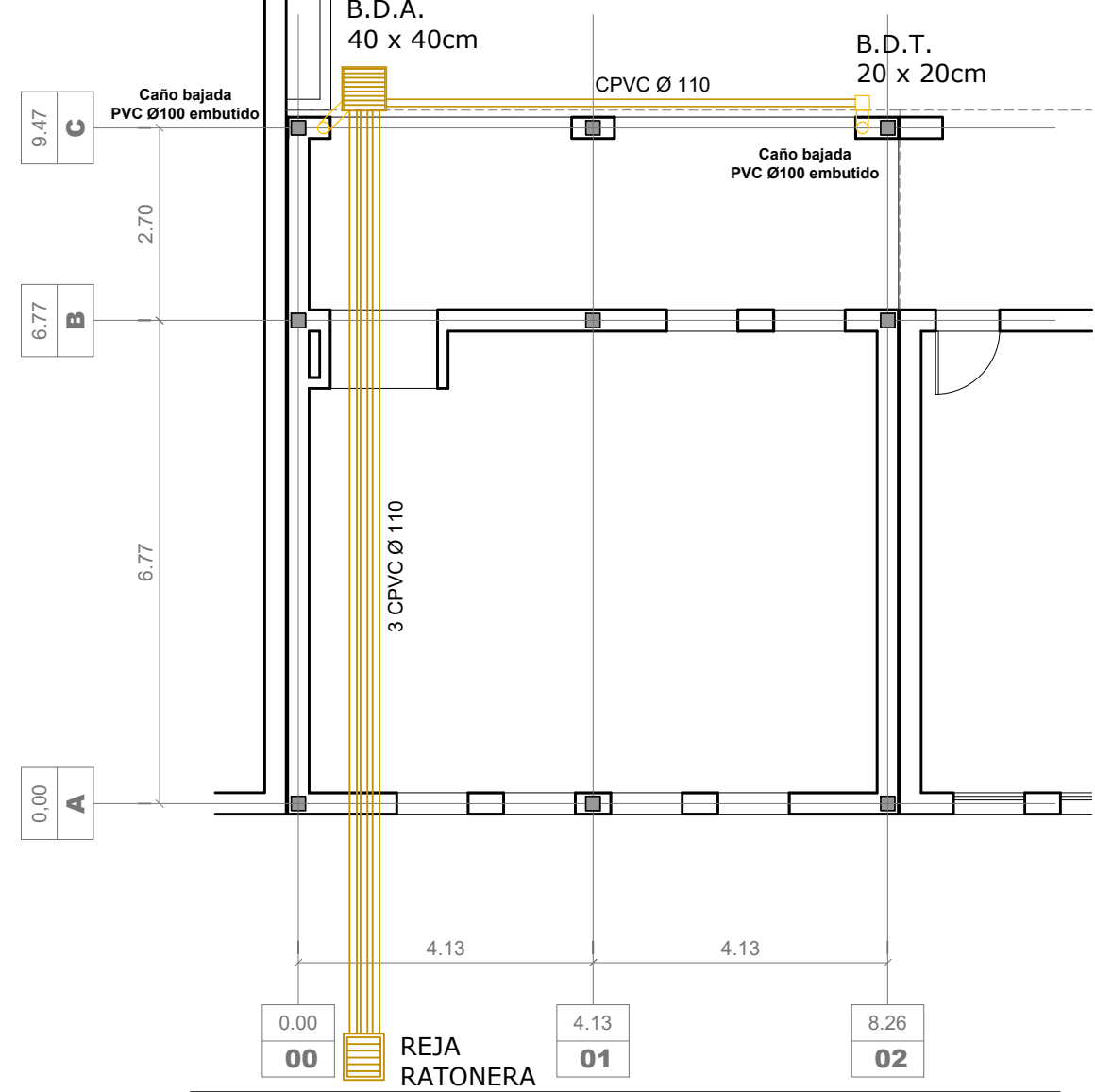
* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierro, doblajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

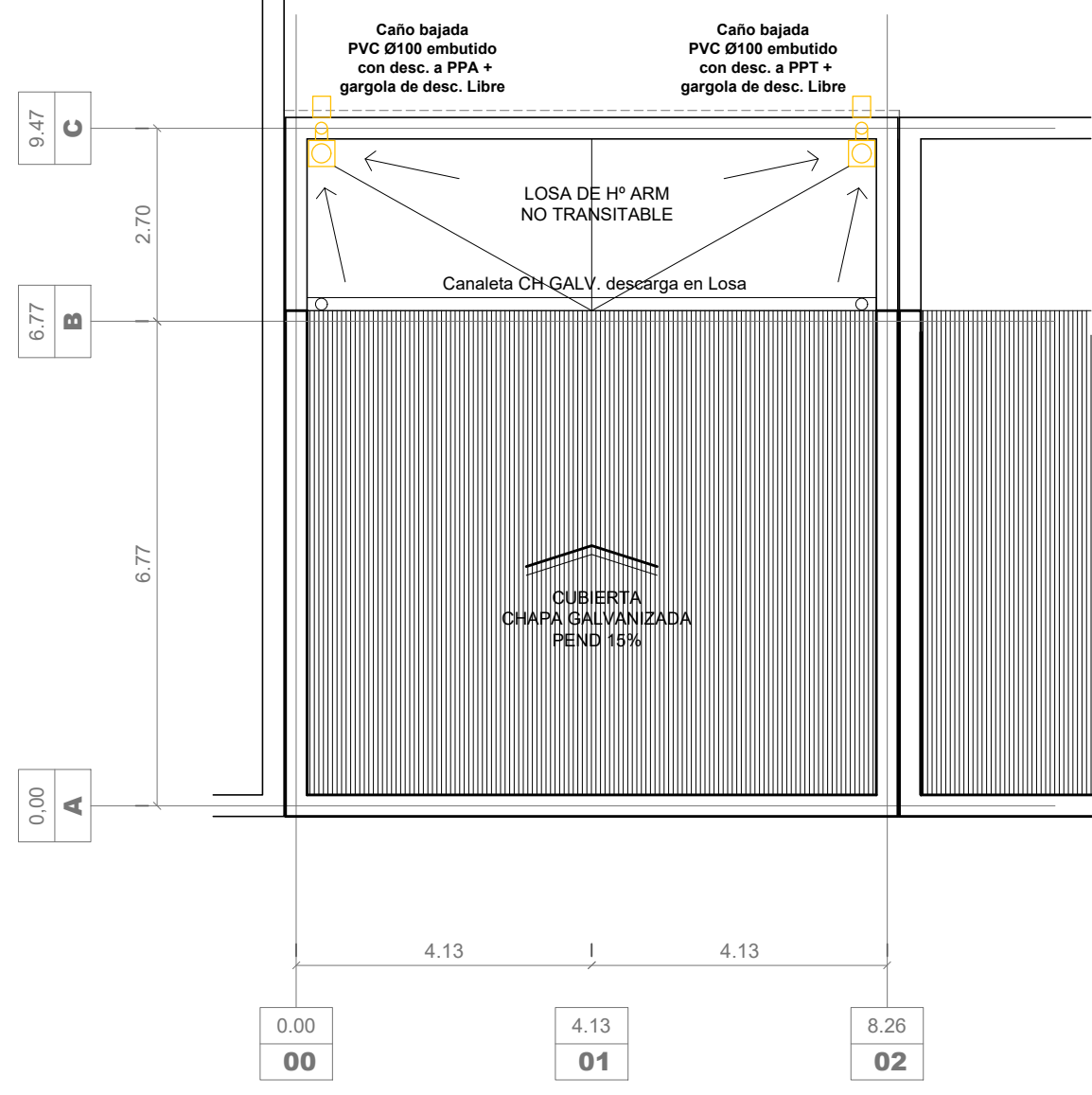
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.-Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.-Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente) las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

PLANTA INST PLUVIAL PB



PLANTA INST PLUVIAL PA



NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el proyecto ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escorrimiento de las aguas.

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACION	Prof. Jose Golly
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Vifuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini

PROYECTO
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACION

OBRA
ESCUELA PROVINCIAL PRIMARIA Nro. 120 "JOSE M. RONDEAU"

UBICACION
LOCALIDAD: ROSARIO
DEPARTAMENTO: ROSARIO
Calle: San Luis 5006 (esq. Wilton) Rosario - Santa Fe

CHILE SAN LUIS

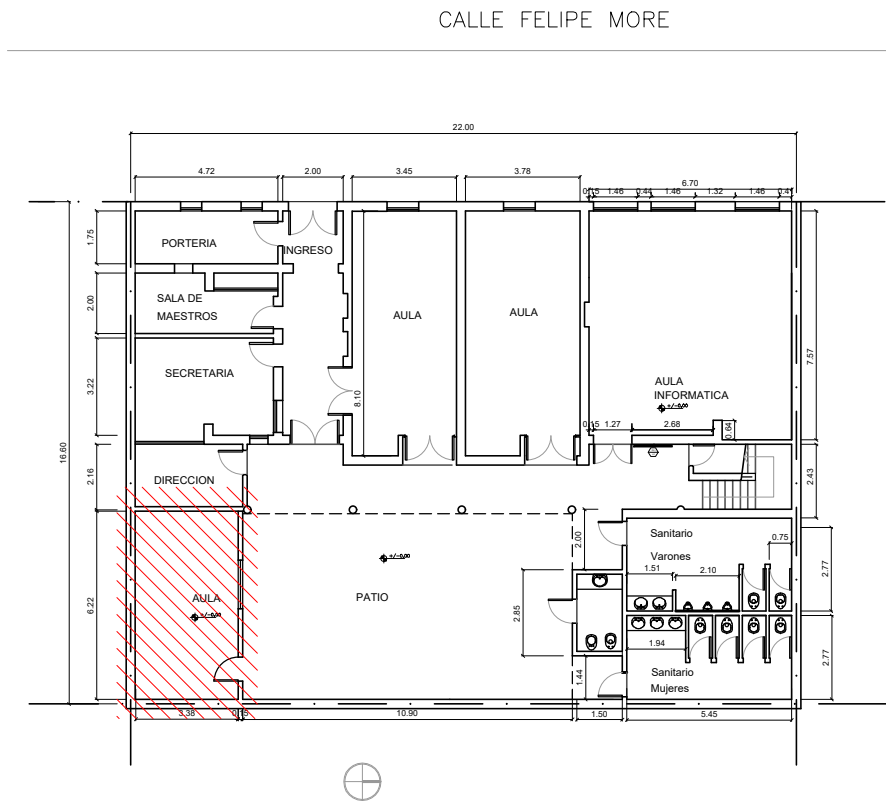
AP 02

PLANO PLANTA DE ESTRUCTURAS E INSTALACIONES

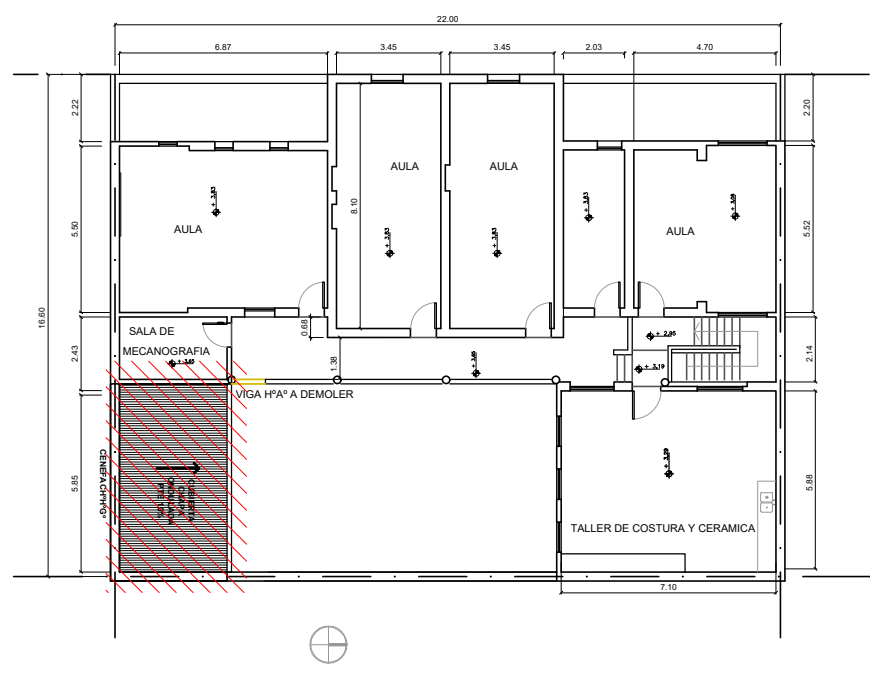
ESCALA 1:100

DIBUJO

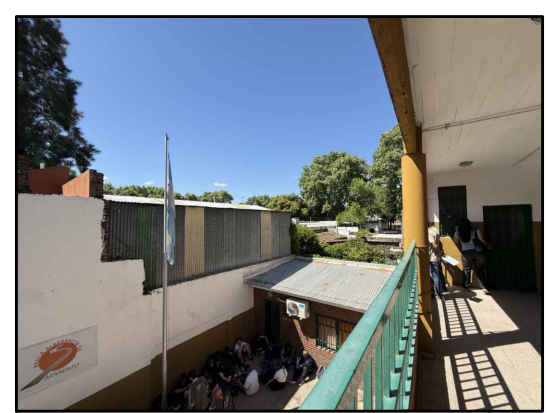
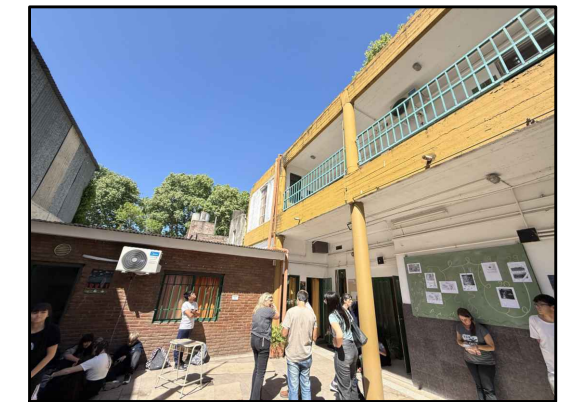
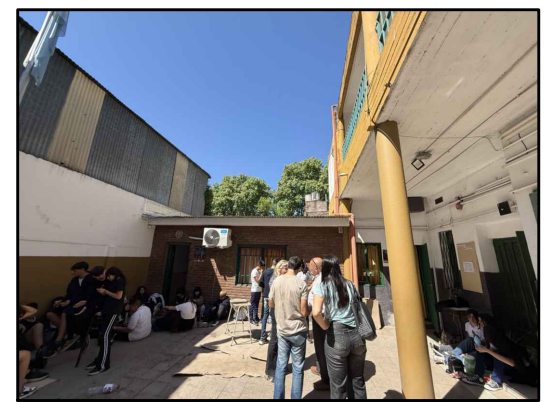
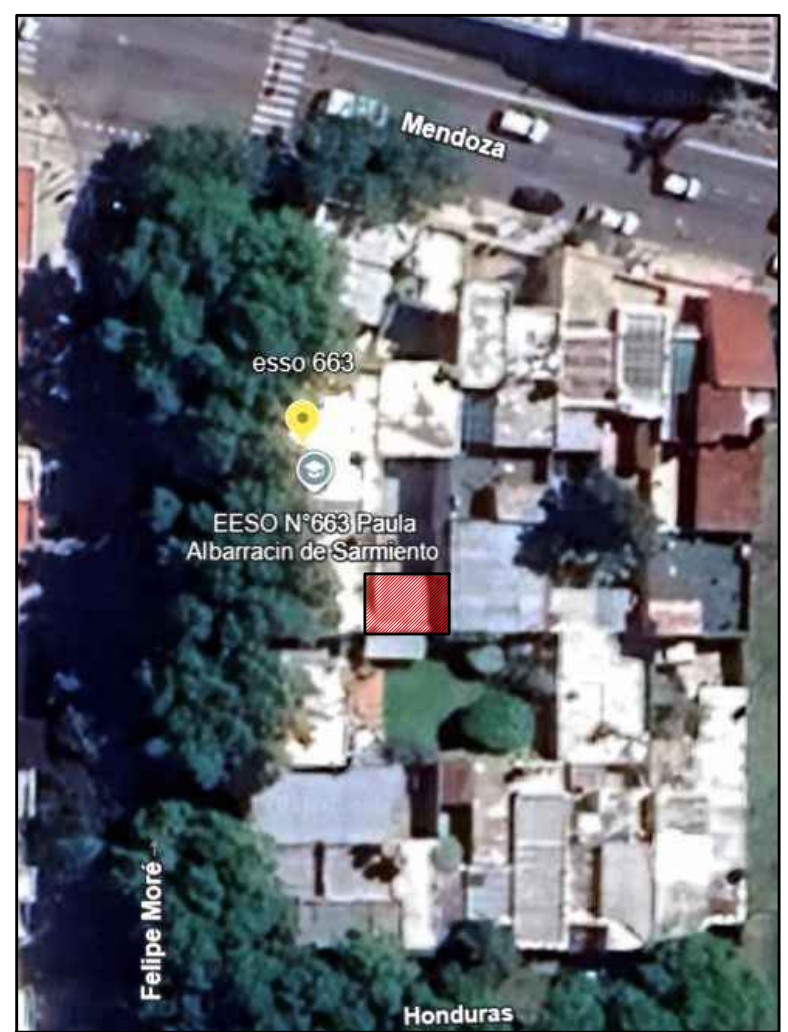
NOTA
Todas las medidas se verificarán en obra.



PLANTA BAJA ESC. 1:500

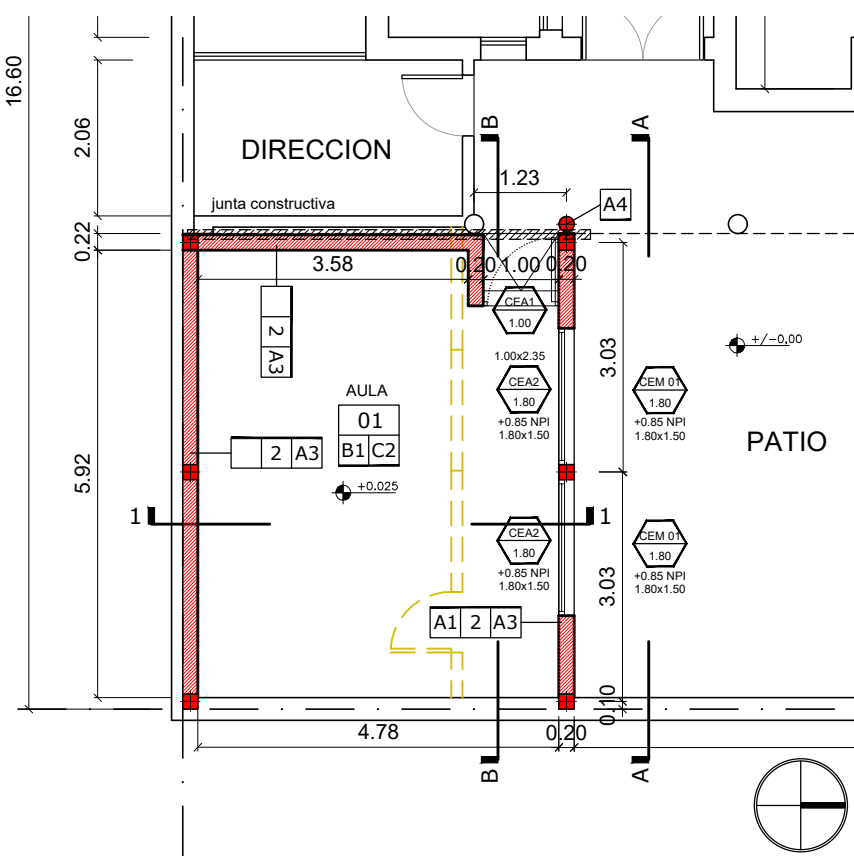


PLANTA ALTA ESC. 1:500

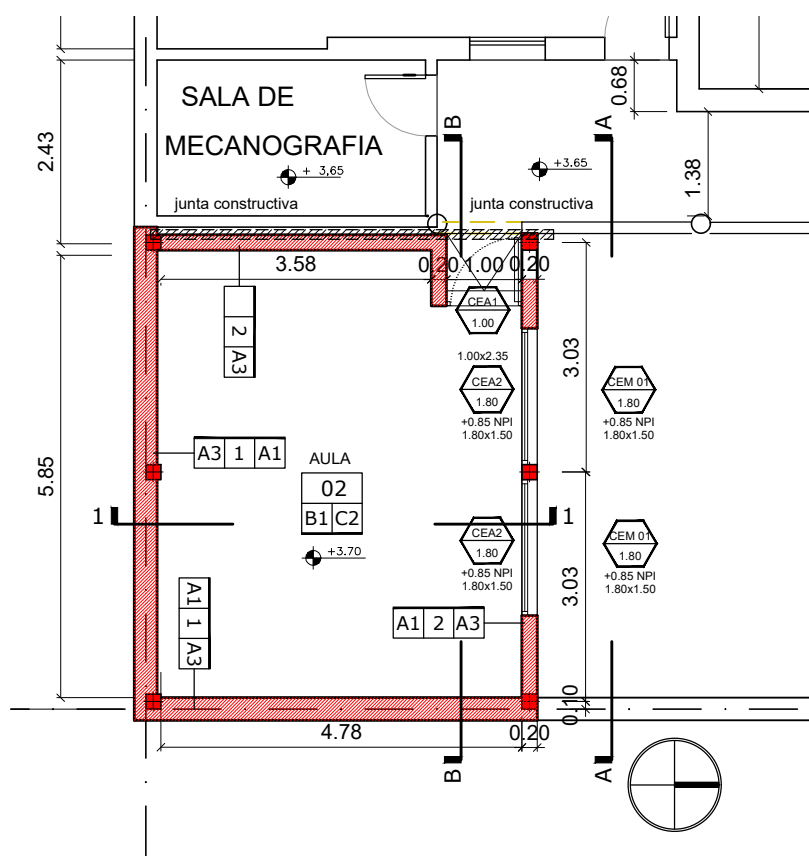


AREA A INTERVENIR

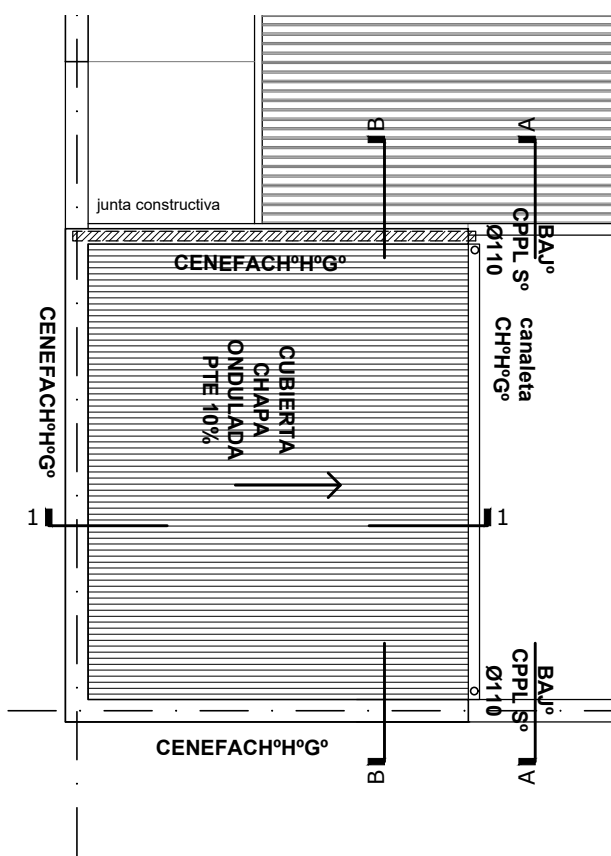
<div><div><div><div><div><div></div><div>Santa Fe</div><div>PROVINCIA</div></div></div><div>MINISTERIO DE EDUCACION</div></div></div></div>	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA AMPLIACION EESO Nº 663	
UBICACIÓN CALLE FELIPE MORE 1249 ROSARIO - Dpto. Rosario - Santa Fe	
<div><div></div><div></div></div>	
AO	
PLANO PLANTAS EXISTENTES / FOTOS	
ESCALA	
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	



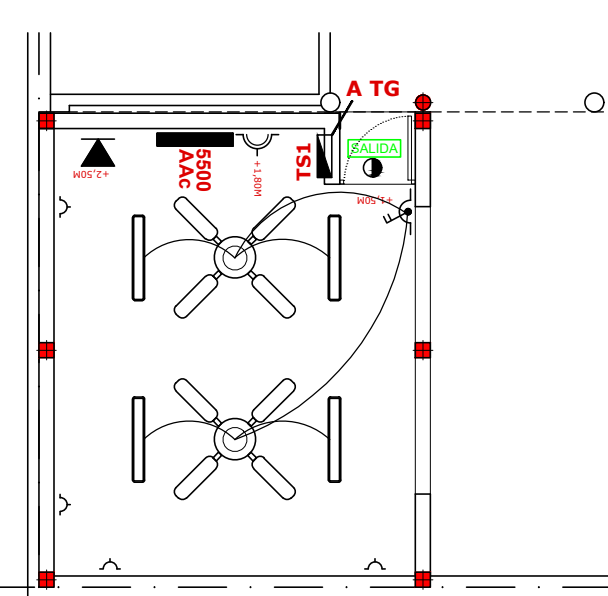
PLANTA BAJA ESC. 1:100



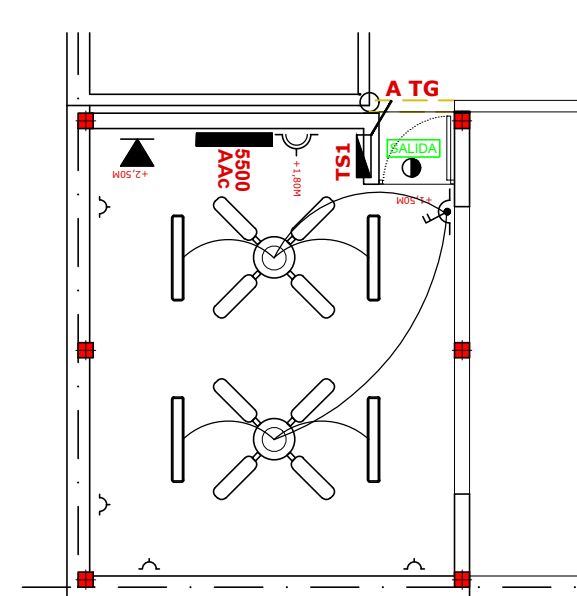
PLANTA ALTA ESC. 1:100



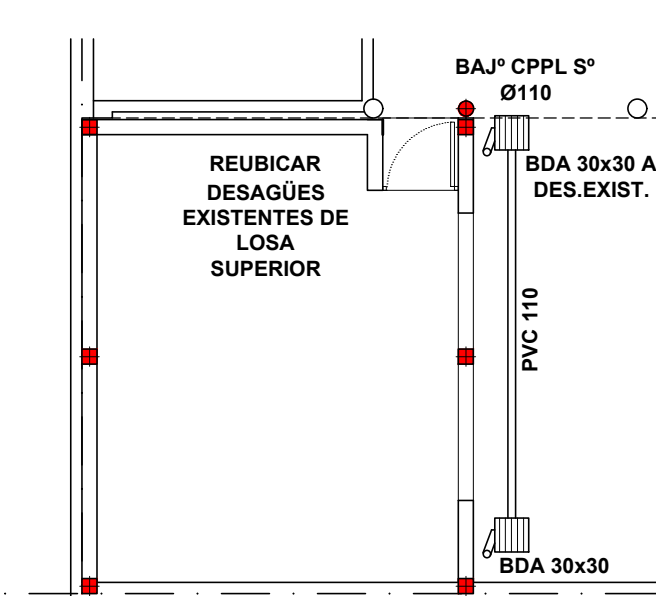
PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100



INST. ELECTRICA P.B. ESC. 1:100



INST. ELECTRICA P.A. ESC. 1:100



INSTALACION PLUVIAL P.B. ESC. 1:100

NOTA IMPORTANTE:
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

1. LADRILLO COMUN 0.30
2. LADRILLO HUECO PORTANTE 0.18

A1. REVOQUE GRUESO Y FINO SIMURO
A2. REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO / REVESTIMIENTO CERAMICO
A3. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + REVOQUE FINO
A4. HORMIGON VISTO

B1. PISO MOSAICO GRANITICO 30x30
B2. VEREDA CEMENTO ALISADO

C1. CIELORRASO H° VISTO
C2. CIELORRASO INDEPENDIENTE PLACA DE YESO JUNTA TOMADA

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

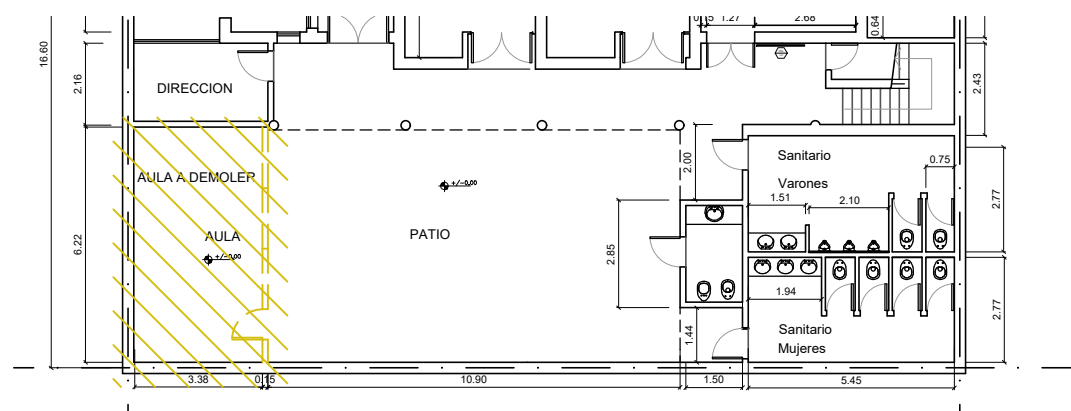
HALL
01
B1 C1

terminación del cielorraso (ver referencia)
terminación del solado (ver referencia)

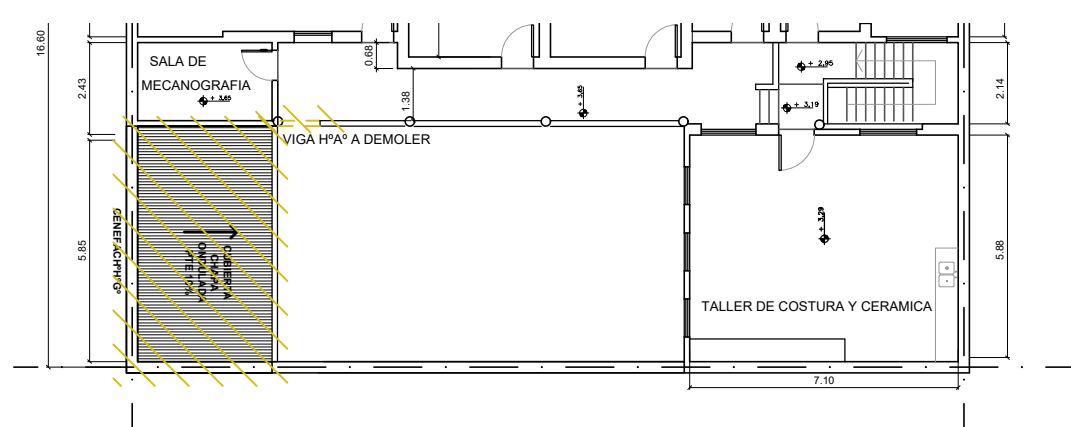
INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1 1 A2

revestimiento / revoque derecho
tipo de muro
revestimiento / revoque izquierdo



DEMOLICION PLANTA BAJA ESC. 1:200



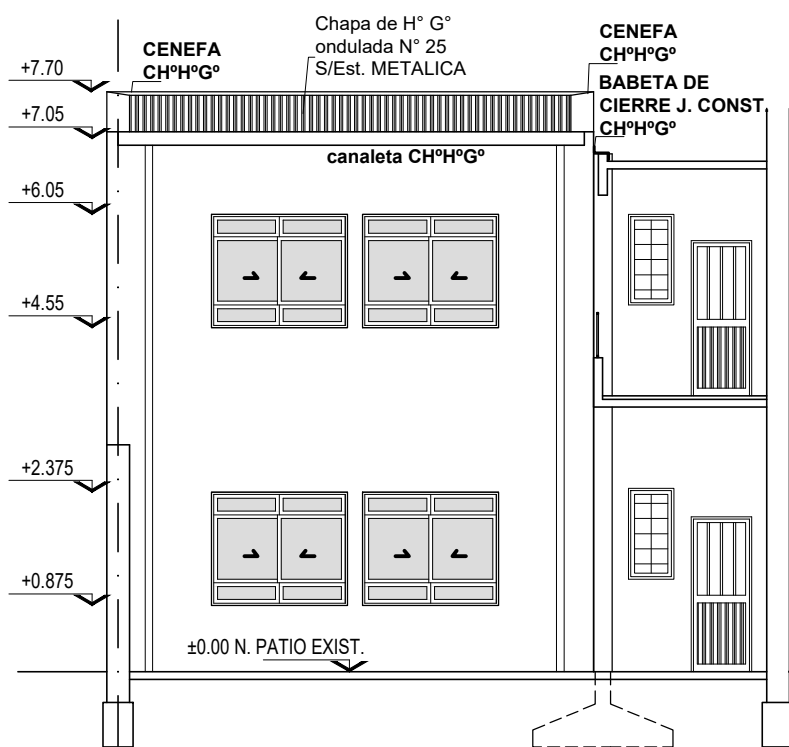
DEMOLICION PLANTA ALTA ESC. 1:200

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

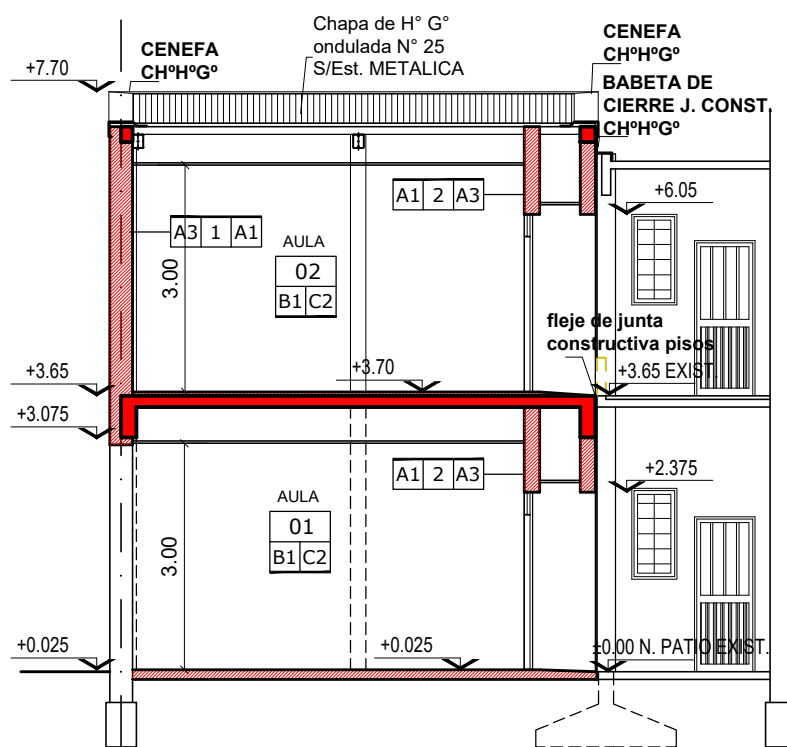
NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurreimiento de las aguas.

CORTE 1-1 ESC. 1:100



CORTE A-A ESC. 1:100



CORTE B-B ESC. 1:100

PLANILLA DE ABERTURAS

Tipo: Moderna - 2 hojas de alate - Perfil Tipo Superior		Cantidad: 5	Unid: 4	Unid: 1
Ubicación: Aula		CANTIDAD: 4		
<p>Presentación: Aluminio para línea moderna, anillado con grampas 3 en cada lateral y bronce a diámetro.</p> <p>Marco: PERFIL ALUMINADO PRECISO MODERNA DE ALUMINIO. Anillado de marco y hojas a 45° con escuadras regulables. Contorno perfilado de perfil de aluminio.</p> <p>Hojas: Hoja: Hoja: Sistema de Paneles Compuestos Tipo Termoplastic. Panel laminar compuesto tipo sandwich, espesor exterior de aluminio, perfiles y perfiles, con núcleo SEGUN ESTRUCTURA.</p> <p>Herrajes: Herrajes: 1 herraje modificado 100 x 100 POF fabricado por hoja. Pigeones: para línea moderna según catálogo de accesorios.</p> <p>Vidrios: Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 x 3) Transparente.</p> <p>Control Viento: Anillado color.</p> <p>Fijaciones: Anillado color.</p> <p>Pintura: Blanca.</p> <p>Selladores: Sello RTV 702 y Spray de Polibutadieno Incoloro aplicado a pistola en todo el perimetro del marco.</p> <p>Observaciones:</p>				

Tipo: Moderna - 2 hojas de alate - Perfil Tipo Inferior y Superior		Cantidad: 5	Unid: 4	Unid: 1
Ubicación: Aula		CANTIDAD: 4		
<p>Presentación: Aluminio para línea moderna, anillado con grampas 3 en cada lateral y bronce a diámetro.</p> <p>Marco: PERFIL ALUMINADO PRECISO MODERNA DE ALUMINIO. Anillado de marco y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfilado de marco de aluminio.</p> <p>Hojas: Hoja: Hoja: Sistema de Paneles Compuestos Tipo Termoplastic. Panel laminar compuesto tipo sandwich, espesor exterior de aluminio, perfiles y perfiles, con núcleo SEGUN ESTRUCTURA.</p> <p>Herrajes: Herrajes: 1 herraje modificado 100 x 100 POF fabricado por hoja. Pigeones: para línea moderna según catálogo de accesorios.</p> <p>Vidrios: Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 x 3) Transparente.</p> <p>Control Viento: Anillado color.</p> <p>Fijaciones: Anillado color.</p> <p>Pintura: Blanca.</p> <p>Selladores: Sello RTV 702 y Spray de Polibutadieno Incoloro aplicado a pistola en todo el perimetro del marco.</p> <p>Observaciones:</p>				

Tipo: Moderna - 2 hojas de alate - Perfil Tipo Inferior y Superior		Cantidad: 5	Unid: 4	Unid: 1
Ubicación: Aula		CANTIDAD: 4		
<p>Presentación: Aluminio para línea moderna, anillado con grampas 3 en cada lateral y bronce a diámetro.</p> <p>Marco: PERFIL ALUMINADO PRECISO MODERNA DE ALUMINIO. Anillado de marco y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfilado de marco de aluminio.</p> <p>Hojas: Hoja: Hoja: Sistema de Paneles Compuestos Tipo Termoplastic. Panel laminar compuesto tipo sandwich, espesor exterior de aluminio, perfiles y perfiles, con núcleo SEGUN ESTRUCTURA.</p> <p>Herrajes: Herrajes: 1 herraje modificado 100 x 100 POF fabricado por hoja. Pigeones: para línea moderna según catálogo de accesorios.</p> <p>Vidrios: Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 x 3) Transparente.</p> <p>Control Viento: Anillado color.</p> <p>Fijaciones: Anillado color.</p> <p>Pintura: Blanca.</p> <p>Selladores: Sello RTV 702 y Spray de Polibutadieno Incoloro aplicado a pistola en todo el perimetro del marco.</p> <p>Observaciones:</p>				

EST. FUNDACIONES ESC. 1:100

ESTRUCTURA S/ P.B. ESC. 1:100

ESTRUCTURA S/ P.A. ESC. 1:100

ESTRUCTURA METALICA:
Para el dimensionamiento se deberán tener en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACION	Prof. Jose Goñy
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini

PROYECTO
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
AMPLIACION EESO N° 663

UBICACIÓN
CALLE FELIPE MORE 1249
ROSARIO - Dpto. Rosario - Santa Fe

AP_AC_E_I

PLANO
PLANTAS / EST. / INSTALACIONES

ESCALA
1:100

DIBUJO
NOTA
Todas las medidas se verificarán en obra.

FOTOS TERRENO LIBRE A CONSTRUIR



NOTA:

El Contratista tendrá a su cargo las medidas de protección a personas y bienes: durante todo el desarrollo de las obras. A tal efecto, para todas las tareas de demolición y/o extracción de materiales se observarán fielmente las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificaciones Privadas de la Municipalidad correspondiente, en sus artículos específicos de demolición y concordantes, vigentes a la fecha. Las demoliciones se ejecutarán con el mayor cuidado posible, a fin de no dañar las construcciones ni instalaciones existentes, propias o linderas.

Por último, se pondrá especial atención en las medidas precautorias, quedando todo permiso o trámite que fuese necesario, así como el costo que dicha actuación implique, a cargo del Contratista.

En todos los casos, previo a las demoliciones, se deberán prever los retiros de todos aquellos elementos que puedan ser de recupero para el establecimiento y/o para la obra, como aberturas, artefactos eléctricos, equipamiento de cualquier tipo en buen estado, etc. El Contratista seleccionará, dosificará y acopiará el material retirado, una vez realizado su inventario, en lugar a determinar por el Inspector de Obras.

Una vez realizados los trabajos, se hará el retiro de escombros, la limpieza y la nivelación de los sectores afectados a fin de prepararlos para la construcción de los nuevos pisos y contrapisos a los niveles de terminación indicados en planos específicos.

Luego de ejecutados los trabajos de demoliciones previstos, se deberán reparar y completar las huellas que surjan de los mismos en muros, cielorrasos, pisos y zócalos, con materiales ídem a los existentes, disimulando la intervención. Correrán por cuenta del contratista todos los arreglos que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudieran sufrir los sectores cercanos a la demolición (filtraciones, goteras u otros daños), propios o de terceros, como consecuencia del desarrollo de los trabajos, aún cuando se hubieran realizado de acuerdo con los planos y especificaciones.

PLANTA GENERAL CON TRABAJOS PRELIMINARES

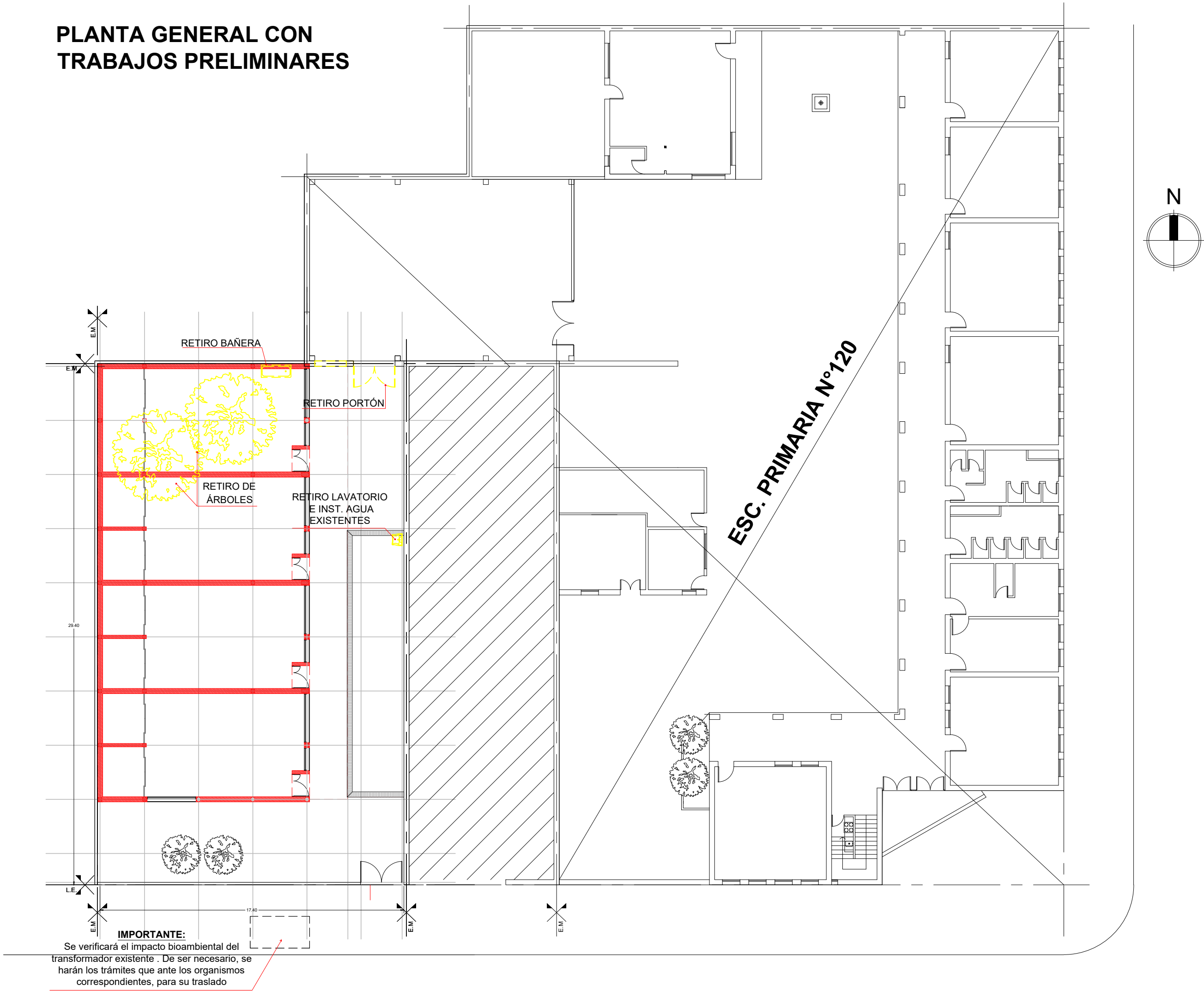
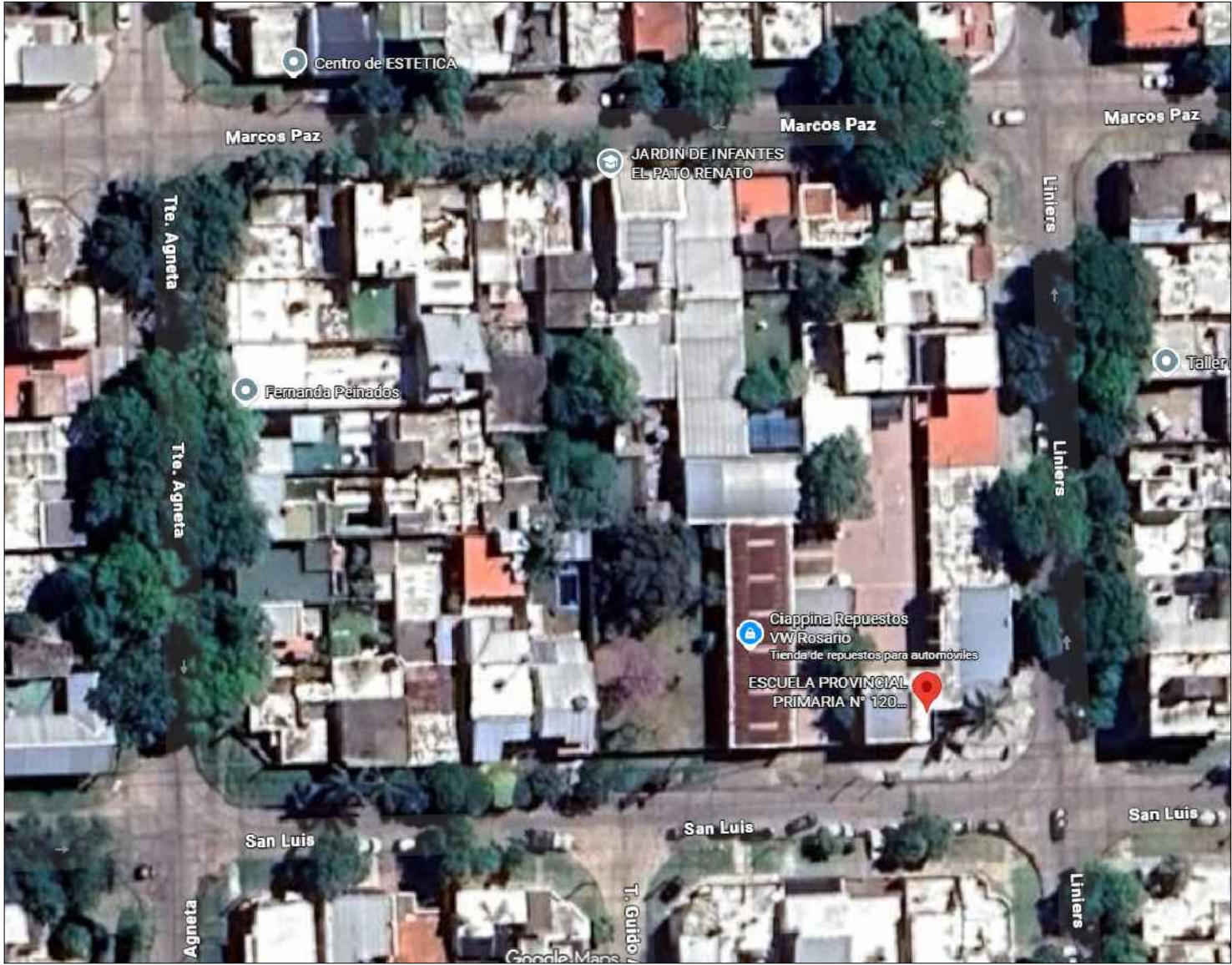


IMAGEN SATELITAL EDIFICIO EXISTENTE



REFERENCIAS

- MUROS A CONSTRUIR
- MUROS EXISTENTE
- A DEMOLER

NOTA ACLARATORIA:

La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la Dirección General de Infraestructura Escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:

Todas las medidas se verificarán en obra.

En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

01

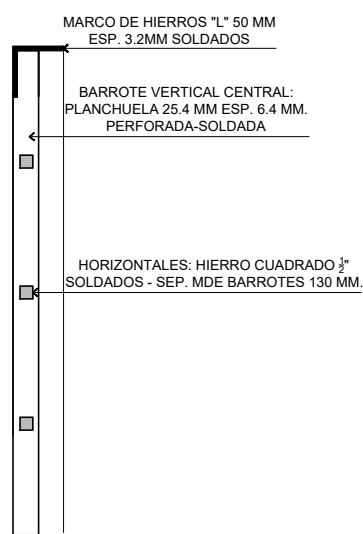
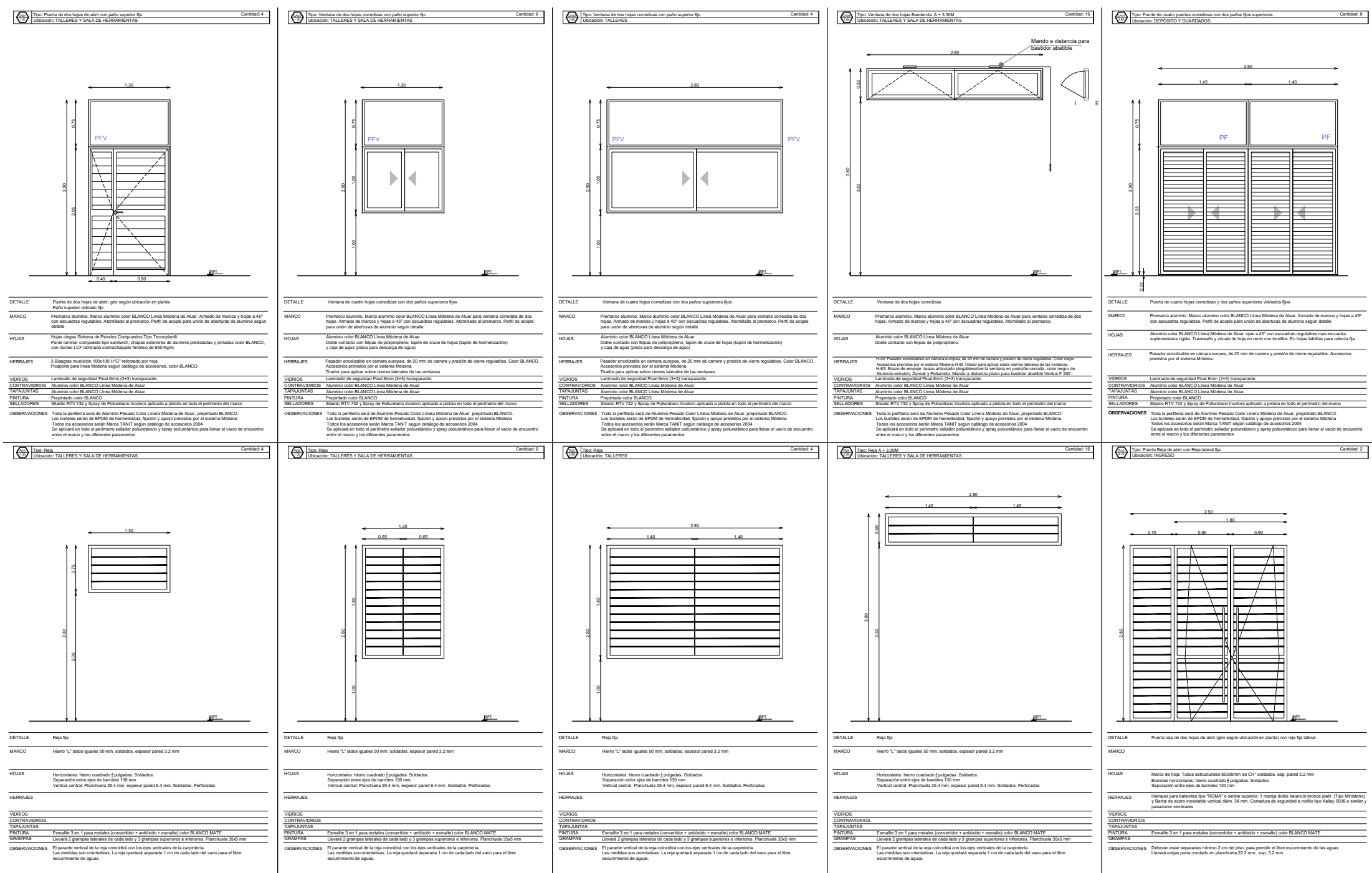
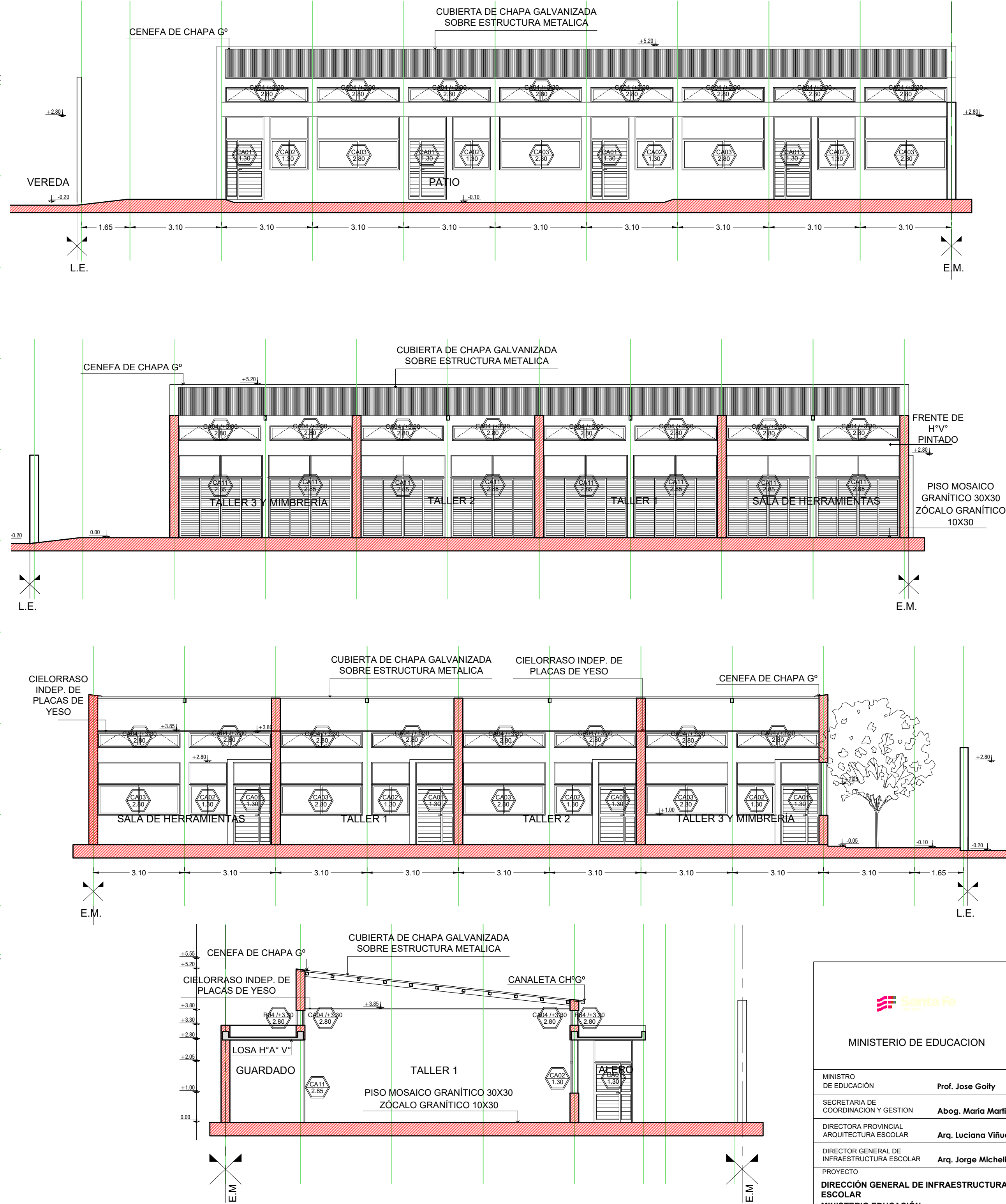
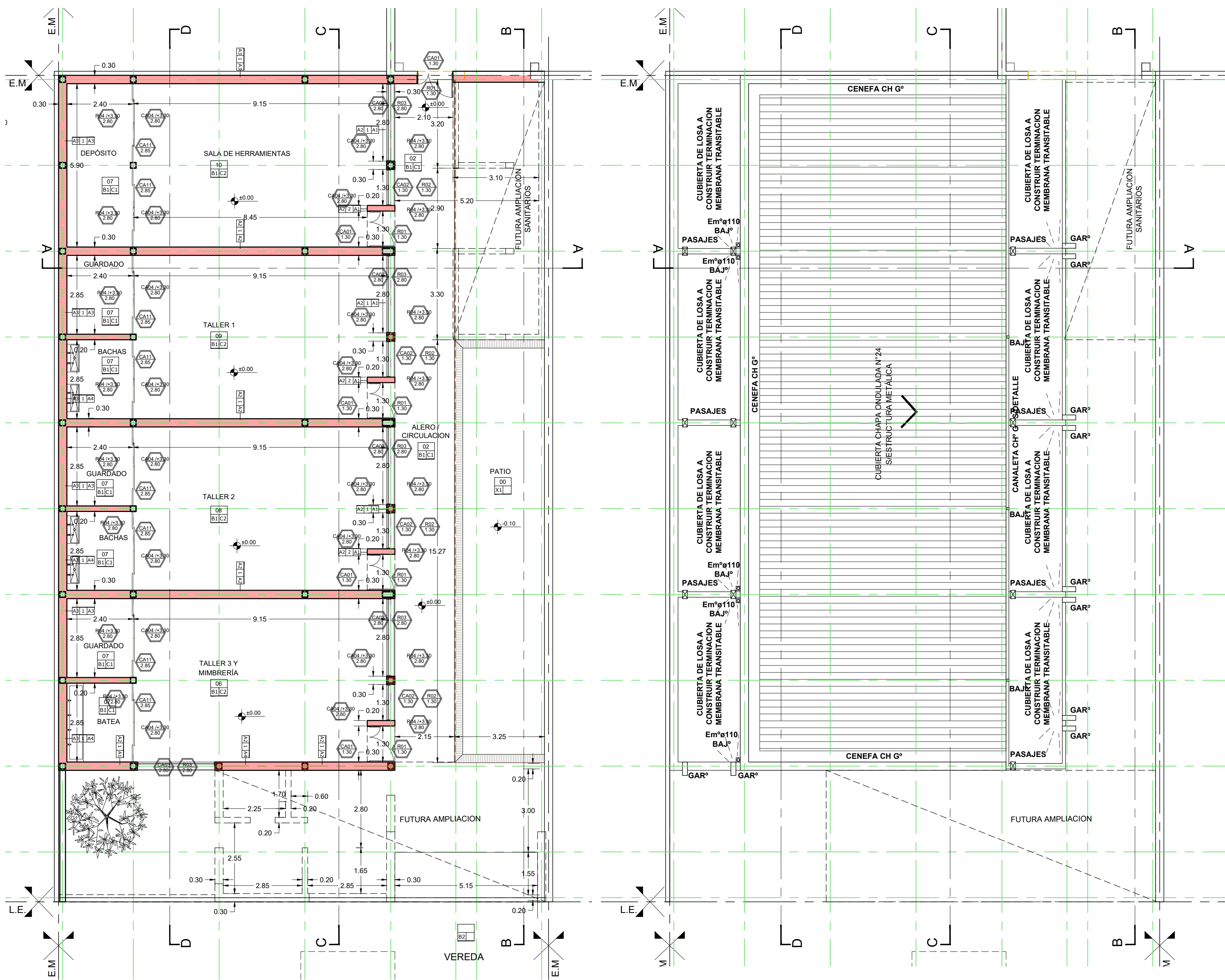
PLANOS TRABAJOS PRELIMINARES

ESCALA

DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.



NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.
En todos los casos, el contratista considerará todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color dem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

*** CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO.**
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, donjes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.-Hormigón H17 (fosa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.-Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Gáliz
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN	Abog. María Martín
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini

PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA

TALLER DE EDUC. MANUAL N° 94
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO NUEVO

UBICACIÓN

Calle San Luis 5524
Rosario - Dpto. ROSARIO - Santa Fe

AP 01

PLANO

PLANTA ARQUITECTURA
+ ABERTURAS

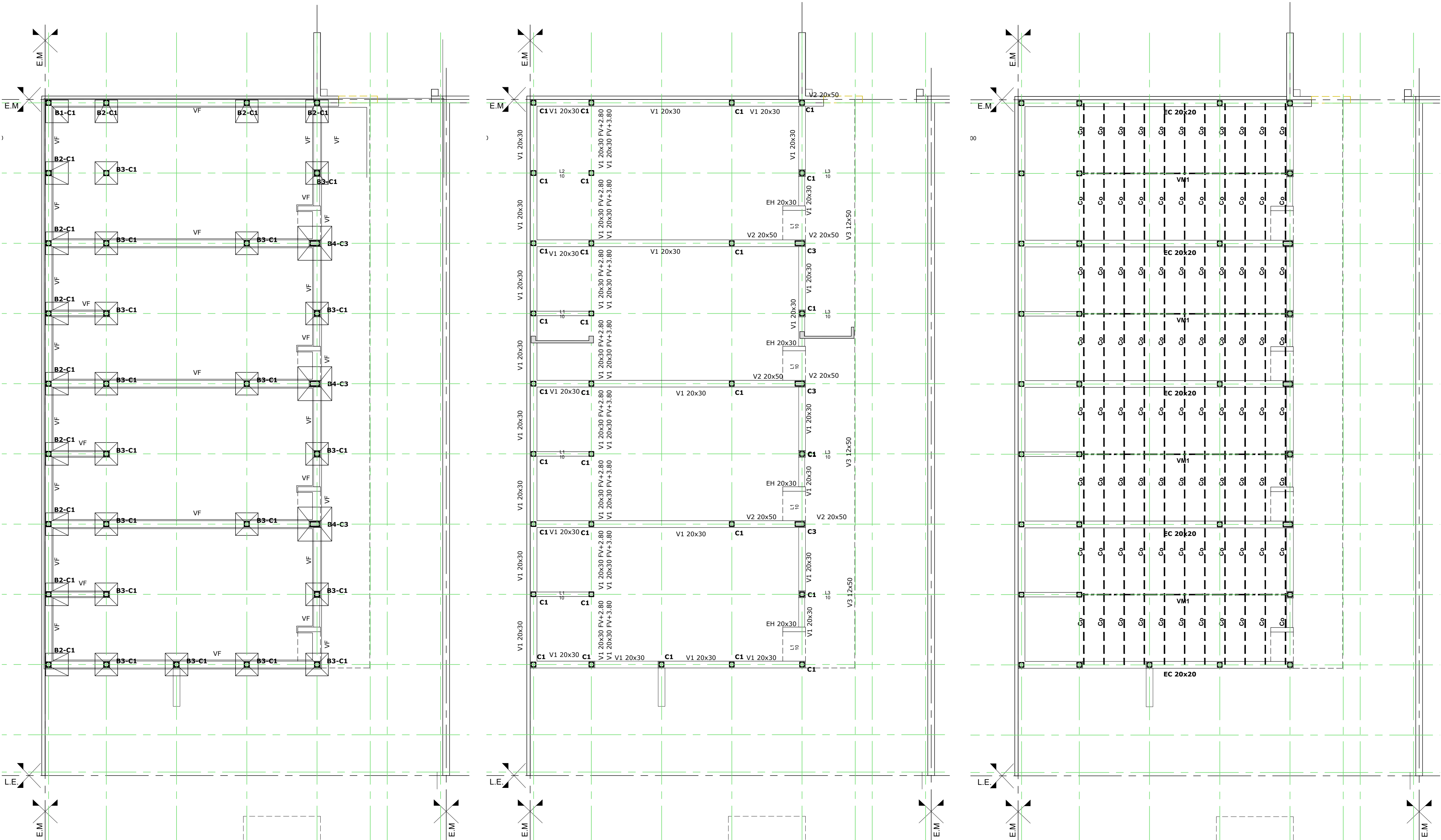
ESCALA

1:100

DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.



PLANILLA DE BASES (Hormigon H21 - Acero ADN 42/50)							ARMADURA Cuantia (kg/m3)	Obs.
POS.	Ax (cm)	Ay (cm)	h (cm)	d (cm)	t (cm)			
B1	100	100	45	50	20		80	Doble Excéntrica / Cota fund. -1.00m
B2	100	100	45	50	20		80	Excéntrica / Cota fund. -1.00m
B3	100	100	45	50	20		80	Centrada / Cota fund. -1.00m
B4	150	150	45	50	20		80	Centrada / Cota fund. -1.00m
B5	150	150	45	50	20		80	Excéntrica / Cota fund. -1.00m

PLANILLA DE VIGAS (Hormigon H21 - Acero BST 42/50)							ARMADURA Cuantia (kg/m3)	Obs.
POS.	Luz	bO (cm)	h (cm)	d (cm)				
VF	VIGA DE FUNDACIÓN PARA MUROS DE 0.20 (30x40) Y 0.30 (40x40)						80	Fon.vig. - 0.60 mts
V1		20	28	30			100	Fon.vig. +2.80 mts y +3.80 mts
V2		20	48	50			100	Fon.vig. +2.80 mts
V3		12	48	50			100	Fon.vig. +2.80 mts

PLANILLA DE ENCADENADOS (Hormigon H21 - Acero BST 42/50)					
POS.	bO (cm)	h (cm)	d (cm)	ARMADURA Cuantia (kg/m3)	Obs.
EH	20	18	30	100	Dintel
EC	20	18	20	100	Apoyo Correa

PLANILLA DE COLUMNAS (Hormigon H21 - Acero ADN 42/50)					
POS.	Cx (cm)	Cy (cm)	ø (cm)	ARMADURA Cuantia (kg/m3)	Obs.
C1	20	20		100	Hº
C2			20	100	Hº
C3	20	40		100	Hº

PLANILLA DE LOSAS (Hormigon H21 - Acero ADN 42/50)					
POS.	Luz	d (cm)	h (cm)	ARMADURA Cuantia (kg/m3)	Obs.
L1	Variable	8	10	100	Maciza
L2	Variable	10	12	100	Maciza
L3	Variable	10	12	100	Maciza

PLANILLA DE COMPONENTES METÁLICOS					
POS.	Cx (cm)	Cy (cm)	ø (cm)	ARMADURA Cuantia (kg/m3)	Obs.
VM1	VIGA METÁLICA 2 PC 180				
Co	CORREA METÁLICA PC 100x50x15x2.0				

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego. De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra. En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra. Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa. Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos. El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo
2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN

Prof. Jose Golly

SECRETARIA DE COORDINACIÓN Y GESTION

Abog. Maria Martin

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR

Arq. Luciana Viñuelo

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Arq. Jorge Michelini

PROYECTO

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACION

OBRA

TALLER DE EDUC. MANUAL N° 94

CONSTRUCCION EDIFICIO NUEVO

UBICACION

Calles San Luis 5524

Rosario - Dpto. ROSARIO - Santa Fe



PLANO

ESQUEMA ESTRUCTURAL

ESCALA

DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verifican en obra.

